

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1385

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3874 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού του Οικοδομικού Συν/σμού Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων, στην περιοχή Άγιος Αιμιλιανός, της κοινότητας Πορτοχελίου Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Το από 14.8.70 ΒΔ/γμα (ΦΕΚ 176/Δ) περί έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του Οικοδομικού Συν/σμού Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων, στη θέση Άγιος Αιμιλιανός, της Κοινότητας Πορτοχελίου Ν. Αργολίδας.

5. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικώτερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Την αρ. 69/1992 Απόφαση Κ.Σ. Κοινότητας Πορτοχελίου.

8. Την αρ. 78/7/13/10.11.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αοποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, του οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων, στην περιοχή Άγιος Αιμιλιανός, της Κοινότητας Πορτοχελίου (Αργολίδας), όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 όπως αυτό έχει θεωρηθεί από το Προϊστάμενο του ΤΠ–ΠΕ, συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης με την παρατήρηση ότι: α) στο Ο.Τ. (Τουρισμού – Αναψυχή) η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη είναι 10% και β) το Ο.Τ. 42 ονομάζεται προκήπιο – πρασιά, εκτός του τμήματος που περιλαμβάνει την οικοδομή, που έχει αναγερθεί με την αρ. 746/74 Ο.Α. και οριοθετείται με κόκκινη γραμμή γύρω από τα θεμέλια της υπάρχουσας οικοδομής, χωρίς δικαίωμα προσθήκης καθ' ύψος σε αυτή.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακροτελεύτιο Άρθρο

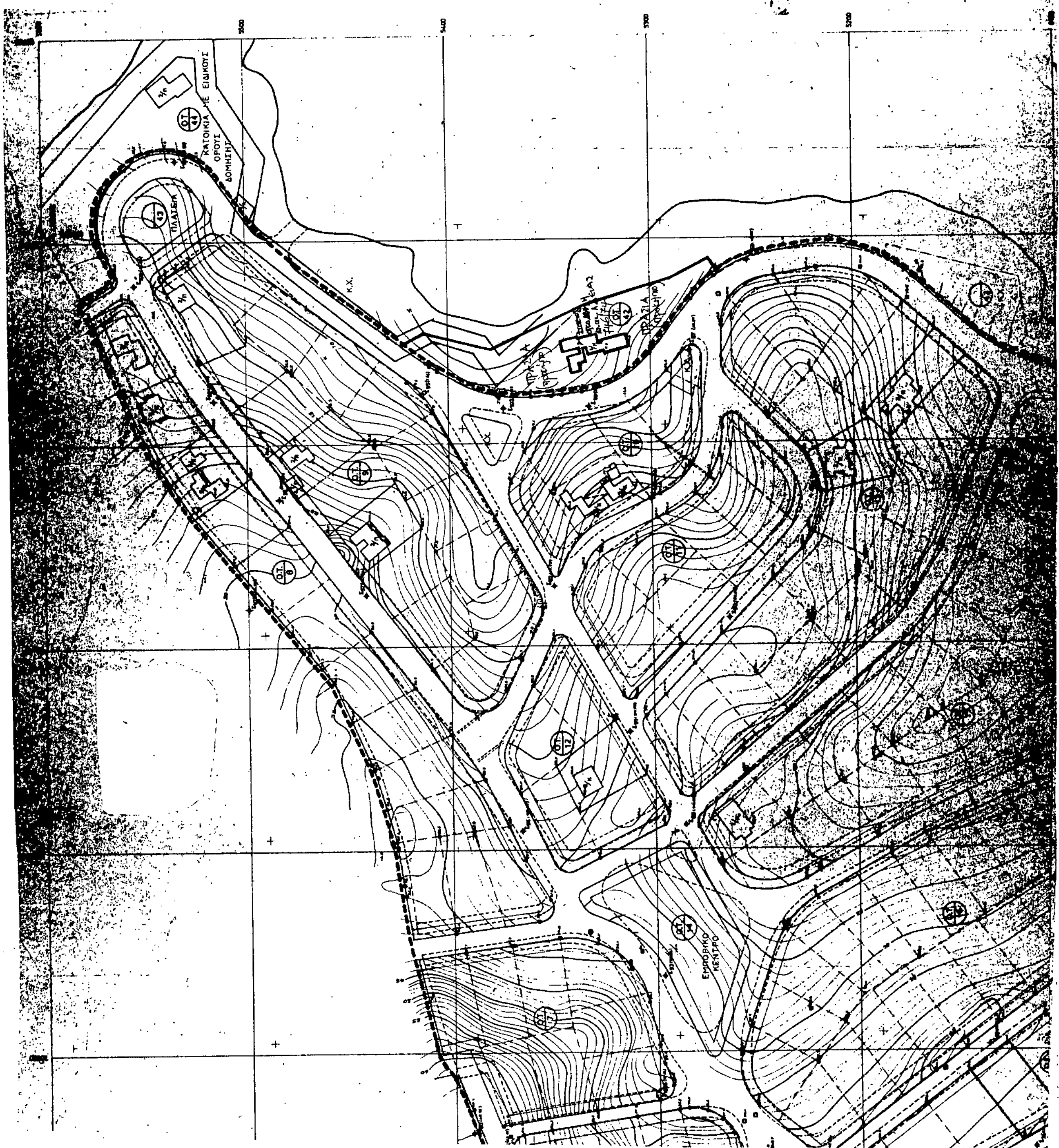
Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Νοεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



Ναύπλιο 25-11-92

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ
Βας. Μπεντεύτης
Αρχ. Μηχ. με Α' β.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ο	:	– ορόσημο διανομής (κόλουρη πυραμίδα) – περιμετρικό ορόσημο ιδιοκτησίας Συνεταιρισμού
•	:	– μετακινηθέν ορόσημο
▫	:	– ορόσημο διαφόρων μορφών
•	:	– σιδηροπάσσαλος – σιδηρά ράβδος
▫	:	– φρεάτιο
-----	:	– σωληνωτός οχετός
	:	– πυροσβεστικός κρουνός
——	:	– μάντρα πλάτους 20 cm
——	:	– μάντρα πλάτους μεγαλύτερου των 20 cm
	:	– τοίχος αντιστήριξης
- -	:	– οριογραμμή ασφαλτόδρομου
ο	:	– υψομετρική αφετηρία
▬ ▬	:	[illegible]
——	:	[illegible]
Κ.Χ.	:	– κοινόχρηστος χώρος

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
[illegible] ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΣ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ ΚΟΙΝ. ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : DATUM ΑΘΗΝΩΝ, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ BESSEL, ΠΡΟΒΟΛΗ HATT ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Φ.Χ. 1:50000 ΣΠΕΤΣΑΙ, Φο = 37°15', Λο = -0°45'. (Επί του διαγράμματος σημειώνονται και συντ/νες κανάβου στο ΕΓΣΑ '87). ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Από το τριγωνομετρικό σημείο Κουνούπι (330 16). ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1 μ.
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΜΠΙΘΑΣ Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός & Πολιτικός Μηχανικός

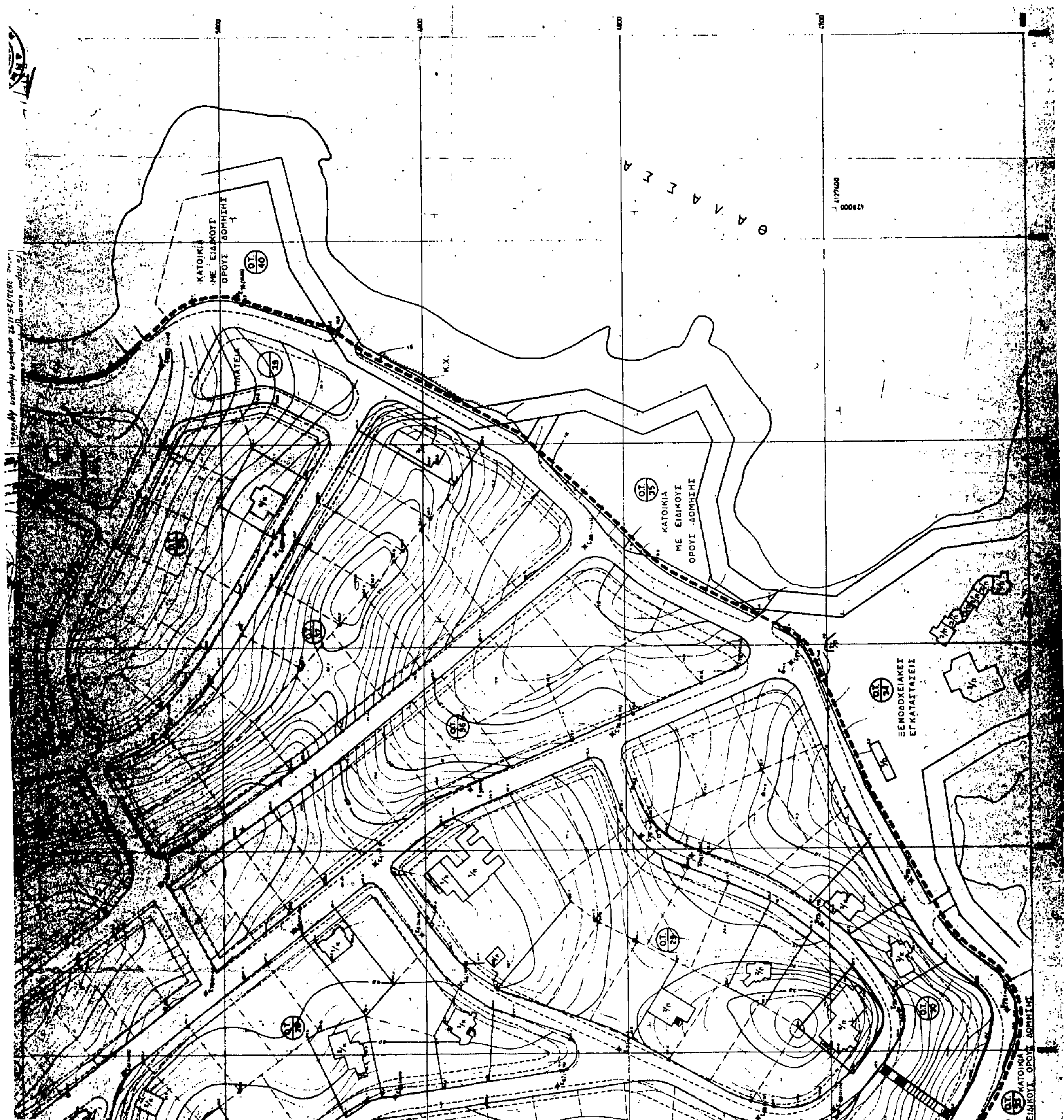
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ ...
Π = 16.00 μ.	Π = 16.00 μ.
Ε = 1000 μ²	Ε = 900 μ²

Σ.Δ. = 0.40 – Ποσοστό κάλυψης = 20% – Υψος = 8.00 μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ο.Τ. 24 : Τουρισμός - Αναψυχή
  Σ.Δ. = 0.20
  Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι.


ΘΑΛΑΣΣΑ
Ο.Τ. 40
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 35
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 34
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο.Τ. 36
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Χ 10163 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αγ. Νικολάου, Μεταμόρφωση Σωτήρος, Φωνησκαριά, Κολοβό Δήμου Αιγίου και Κοιν. Κουνινά επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος και καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 37, 220/91 αποφάσεις του Δήμου Αιγίου και Κοιν. Συμβουλίου Κουνινά.

6. Την υπ' αριθμ. Π11/18.9.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγ. Νικόλαος, Μεταμόρφωση Σωτήρης Κολοβό, Φωνησκαριάς, Δήμου Αιγίου όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικοί

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι Μετ. Σωτήρος, Κολοβό, Φωνησκαρία

(Γ3) φθίνων Αγ. Νικόλαος

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί

– Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 και για το οικισμό Αγ. Νικόλαο, αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για τους οικισμούς Κολοβό, Μεταμόρφωση Σωτήρος και Φωνησκαριά αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/28.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Με τις διατάξεις αυτές δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

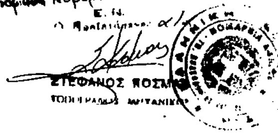
Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

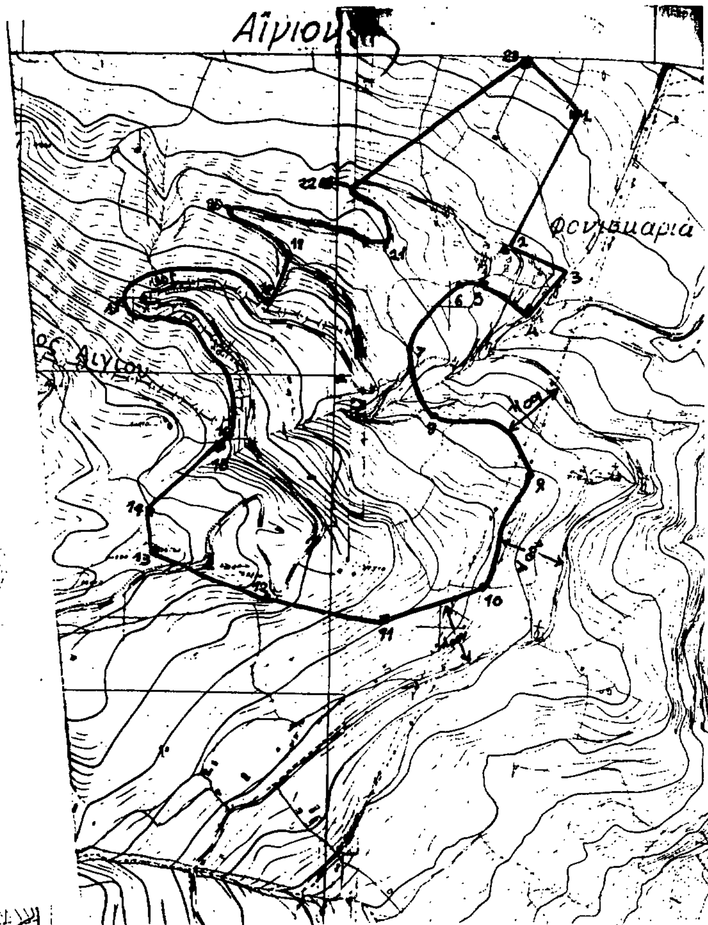
Πάτρα, 26 Νοεμβρίου 1992

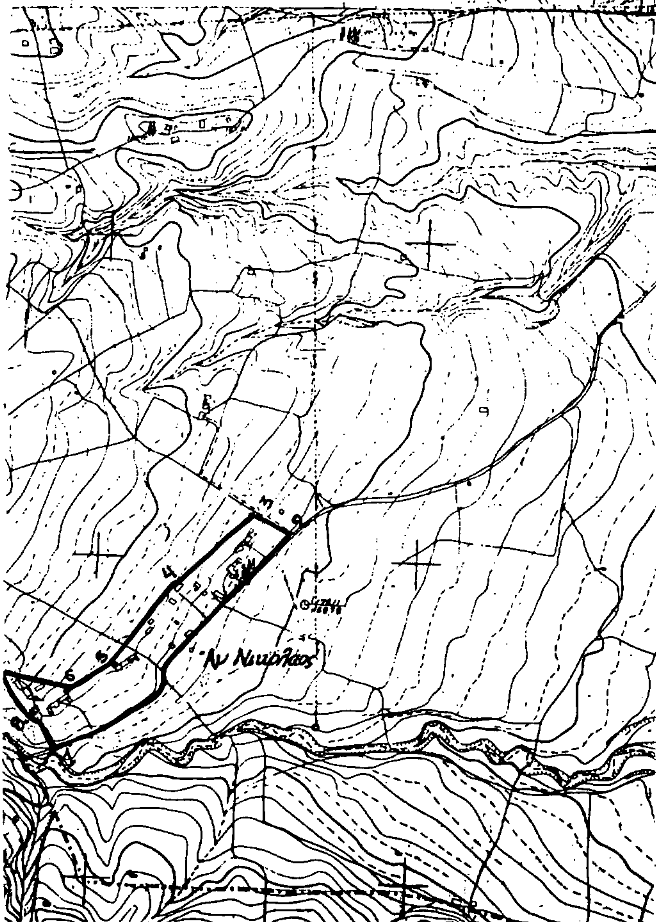
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Φοινικαριά: Όπου Ε.Γ.κ. Εξωτερική γωνία κτίσματος. Ε.Γ.κ. • 2: Ε.Γ.κ. Λυριτζή Χαρίλαου • 3: Τομή επαρχιακής με τοπικό δρόμο • 4: Ε.Γ.κ. Κοντοριάλου Βασ. (ιερέα) • 5: Ε.Γ.κ. συσταρής καντήλος • 6-7-8-9-10: Απόσταση 100μ. παράλληλα στην επαρχιακή οδό • 11: Ε.Γ.κ. Παπαγγελόπουλου • 12: Ε.Γ.κ. Αδαμόπουλου Παύλου • 13: Υδατοδεξαμενή • 14: Ε.Γ.κ. Αλεξανδρόπουλος Νικ. • 15: Ε.Γ.κ. Αδαμόπουλου Αθ. • 16-17-18: Απόσταση 20 μ. παράλληλα στην επαρχιακή οδό • 18-19: Ρέμμα • 19-20-21-22: Επαρχιακή οδός • 23: Ε.Γ.κ. Γαίτου Ανδρέα

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό 11/Ε-Χ-92 απόσπασμα πρακτικού τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 18-9-92
Ο Γραμματεύς







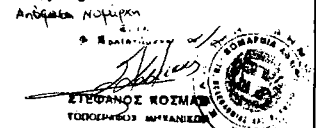
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμος: Αγ. Νικόλαος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— • — •	Οριο ΟΤΑ
• ▬ • ▬ •	Οριο οικισμου
1.2.3. ...	Ονομασιες

1: Τομή δρόμου και καθέτου από την εξωτερική γωνία Καρβέλα • 1-2: Δρόμος • 2: Συμβολή δρόμων • 2-3: Δρόμος • 3: Εξωτερική γωνία κτίσματος Ψαράκου • 4,5,6,7: Εξωτερικές γωνίες κτισμάτων • 8: Καρβέλας •

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό 11/18-9-92 απόσπασμα πρακτικού τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 18-9-92
Ο Γραμματεύς



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κολοβού

Μεταμόρφωση Σωτήρος

Κολοβό : Εξωτερικές γωνίες κτισμάτων ως εξής·
1: Κρητικός • **2**: Καρβελάς • **3**: Ασημακόπουλος Γεώργιος • **4**: Μητρόπουλος Τάσος • **5**: Οικονομόπουλος Κων/νος • **6**: Ψιλός Απόστολος • **7**: Βούλγαρης Δ. • **8**: Λέτσος Ανδ. • **9**: Ηρτης • **10**: Κωνσταντόπουλος Θ. • **11**: Πετμεζίδης Ανδ. • **12**: Μητρόπουλος Γεώργιος • **13**: Ζαμπέλης • **14**: Βούλγαρης Κων/νος • **15**: Γιαννόπουλος Νικ.

Μεταμόρφωση Σωτήρος (όπου ΕΓΚ. Εξωτερικές γωνίες υπερ/λων)
1-2: κάθετος στην επαρχιακή οδό και σε επαφή με το κτίσμα Κασιμάτη Αρίστου • **2-3-4-5**: Δρόμος • **5**: Ε.Γ.Κ. • **6**: ΕΓΚ • **7**: Ε.Γ.Κ. • **8**: ΕΓΚ • **9**: τομή της επιμηκυνόμενης 7-8 με την επαρχιακή οδό • **10**: ΕΓΚ • **11**: ΕΓΚ •
12-1: Επαρχιακή οδός

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ 11/18-4-92 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 18-4-92
Γραμματεύς

20-10-1992
... 10/63/92
Απόφαση Νομάρχη
Ε. Γ.
Ο Βεβαιούμενος



ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ